# 

# آگهي اجاره اراضي زراعی برای کاشت سیر در سال زراعی 1400-1399

شركت ملي كشت وصنعت و دامپروري پارس در نظر دارد قطعاتي از زمينهای زراعی آبی و ديم واحدهای توليدی پارس 1 و 3 و 4 و 5 خود را در سطح حدود 8/224 هکتار جهت کشت سیر به شرح جدول پیوست بصورت اجاره به متقاضيان واجد شرايط واگذار نمايد.

متقاضيان می توانند پس از دريافت برگ شرايط از اداره بازاریابی و فروش تا ساعت 14 روز یکشنبه مورخ 26/05/99 و واريز مبلغ 200.000 ريال به شماره حساب 0200691985007 نزد بانك ملي ايران بابت هزينه اسناد اجاره اراضي ، پيشنهادات خود را تا ساعت 13 روز دوشنبه مورخه27/05/99 بصورت سربسته و لاك و مهر شده به دبيرخانه شرکت تحويل و رسيد دريافت دارند.

شرايط اجاره اراضی

**1-برای اطلاع از موقعيت زمين مذکور ضروری است قبل از تسليم پيشنهاد به مدیریت امور زراعت مراجعه شود .**

**2-به پيشنهادات مشروط ، مبهم ، مخدوش ، فاقد سپرده ، فاقد امضاء و خارج از موعد مقرر ترتيب اثر داده نخواهد شد .**

**3-کليه کسورات قانونی از قبيل بيمه و ماليات بعهده اجاره کننده می باشد .**

**4-شرکت در رد و قبول يک و يا کليه پيشنهادات واصله مختار است .**

**5-هزينه عمليات انجام يافته از قبيل شخم و غيره به قيمت اجاره زمين اضافه خواهد شد .**

**6-شرکت کنندگان در مزايده قبل از ارائه پيشنهادات خود اراضی مورد اجاره را رويت نموده و از کم و کيف اراضی مذکور کاملاٌ اطلاع حاصل نمایند. بنابراین هرگونه ادعای بعدی( اعم از قابل کشت نبودن ، زهدار بودن و عارضه دار بودن ) در اين خصوص را از خود سلب و ساقط می نمايند . ضمناٌ رفع هر گونه مزاحمت و غيره از سوی اشخاص نيز بعهده مستاجر می باشد .**

**7- پيشنهادات ارائه شده از سوی شرکت کنندگان بايستی به تفکيک واحدهای توليدی و برحسب قطعات ارائه شود .**

**8- در صورت انصراف شخص برنده سپرده وی بنفع شرکت ضبط و از نفر دوم دعوت بعمل خواهد آمد .**

**9- برنده مزايده حداکثر 3 روز پس از اعلام نتايج بايستی برای امضاء قرارداد اقدام نمايد . درغيراينصورت سپرده وی به نفع شرکت ضبط و برابر مقررات اقدام خواهد شد .**

**10- پرداخت اجاره بها تا 50% کل مبلغ بصورت نقدی و مابقی بصورت ضمانت نامه بانکی یا تضمین های معتبر به تشخیص شرکت پارس خواهد بود. عدم پرداخت اجاره بهاء در مدت تعيين شده به منزله انصراف تلقي شده و سپرده برنده به نفع شركت ضبط خواهد شد .**

**11- تاريخ تحويل اراضی از سوی مستاجر مربوط به كشت سیر مورخه10/03/99 ميباشد.**

**12- درصورت تاخير درتحويل اراضي مورد اجاره در تاريخ مقرر ، به ازاي هر هكتار در هر روز مبلغ 4.000.000 ريال به عنوان جريمه از مستاجر دريافت مي گردد.**

**13-** شركت كنندگان بايستي 10 درصد كل مبلغ پيشنهادي خود را بابت سپرده شركت در مزايده بصورت نقدی به یکی از حسابهای شرکت واریز و اصل فیش را همراه با مدارک پیشنهاد قیمت ارائه نمایند.

**14- نظربه اینکه اراضی مورد اجاره ازهرجهت به رویت مستاجر رسیده وازمرغوبیت زمین مورد اجاره ونحوه تامین آب آن علم وآگاهی کافی داردهرگونه ادعا وطرح دعوی درخصوص عدم مرغوبیت زمین ، امکان یا عدم امکان آبیاری به هر دلیل و غیره از مستاجر سلب و ساقط میگردد .**

**15- تامين آب مورد نياز از کانال اصلي برعهده شرکت بوده ولی انتقال آب به مزرعه و سایر هزینه های مربوطه به عهده مستأجر می باشد.**

**16- شیوه آبیاری مزرعه بصورت آبیاری با تیپ و با هماهنگی و برنامه واحد تولیدی شرکت خواهد بود.**

**16- شرکت در مزايده و تسليم پيشنهاد به منزله قبول کليه اختيارات و تکاليف مندرج در آئين نامه معاملات شرکت تلقی خواهد شد.**

17- **پيشنهادات بايستي در سه پاكت جداگانه ( پاكت الف شامل سپرده شركت در مزايده ، پاكت ب شامل اسناد و مدارك و كپي كارت ملي و شناسنامه و ضمناٌ شركت كنندگان در مزايده كه داراي شرايط حقوقي مي باشند ، موظفند آخرين تغييرات روزنامه رسمي و اساسنامه شركت را ضميمه پيشنهاد خود نمايند . پاكت ج شامل پيشنهاد قيمت ). هر سه پاكت بايد بصورت سربسته و لاك و مهر شده به دبيرخانه شركت تحويل و رسيد دريافت دارند .**

**18- تحويل اسناد و مدارك آگهي از تاريخ 16/5/99 لغايت 26/05/99 مي باشد.**

**19- آخرين مهلت ارائه پيشنهاد ساعت 13 روز دوشنبه مورخ 27/05/99 خواهد بود.**

**20- تاريخ بازگشايي پيشنهادات مورخ 28/05/99 خواهد بود.**

**21- مستاجر موظف مي باشد پس از برداشت محصول مورد اجاره ، هر گونه ضايعات موجود در مزرعه اعم از پلاستيك و نوار آبياري ( تيپ ) را جمع آوري و نسبت به پاكسازي آن اقدام نمايد در غير اينصورت ضمانت انجام قرارداد به مورد اجرا گذاشته خواهد شد .**

**22- اراضي مورد اجاره مساحي دقيق گرديده و درصورت نياز و ضرورت امكان مساحي مجدد وجود داشته و در قرارداد درصورت مغايرت قابل تغيير است.**

23- دبير خانه شركت از تحويل پاكات لاك و مهر نشده و خارج از موعد مقرر در آگهي معذور خواهد بود .

24- جريمه عدم پاكسازي مزارع از وجود بقاياي پلاستيك و نوار آبياري ( تيپ ) براساس هر هكتار 20.000.000 ريال ميباشد.

25- مستاجر موظف مي باشد بابت تخليه اراضي در مدت مقرر ، به ازاء هر هكتار 50.000.000 ريال تضمین لازم را در اختيار شركت قراردهد . درصورت عدم تحويل بموقع اراضي تضمین مذكور به مورد اجرا گذاشته مي شود.

شركت ملي كشت و صنعت و دامپروري

پارس

قطعات پیشنهادی اراضی دیم واحد تولیدی پارس 1 جهت کشت سیبر

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| جدول قطعات پیشنهادی دیم مورد اجاره واحد تولیدی پارس 1 | | | | | | | | | | |
| ردیف | واحد تولیدی | نام قطعه | مساحت (هکتار) | نوع کشت | نوع زراعت | نوع آبیاری | تامین آب به عهده | قیمت کارشناسی | قیمت پیشنهادی  (بر اساس هکتار) |
| 1 | پارس 1 | M5b | 2 | دیم | سیر | تیپ | شرکت | 150.000.000 |  |
| 2 | M24 | 4 | دیم | سیر | تیپ | شرکت | 150.000.000 |  |
| 3 | M26 | 2.2 | دیم | سیر | تیپ | شرکت | 150.000.000 |  |
| 4 | M27 | 4 | دیم | سیر | تیپ | شرکت | 150.000.000 |  |
| 5 | M42a | 20 | دیم | سیر | تیپ | شرکت | 150.000.000 |  |
| 6 | M43 | 4.3 | دیم | سیر | تیپ | شرکت | 150.000.000 |  |
| جمع | | 36.5 هکتار | | | | | | | |
| **اينجانب با كد ملي كد پستي** تلفن  آدرس پس از مطالعه كامل برگ شرايط فوق در 25 بند پیوست و اطلاع از كم و كيف شرايط عمومي پيمان ، آگاهانه نسبت به ارائه قيمت اقدام نموده و پاسخگوي عواقب بعدي آن طبق شرايط مندرج در اسناد مزایده ميباشم .    نام و نام خانوادگي – امضاء و مهر | | | | | | | | | | |

قطعات پیشنهادی اراضی آبی واحد تولیدی پارس 1 جهت کشت سیبر

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| جدول قطعات پیشنهادی آبی مورد اجاره واحد تولیدی پارس 1 | | | | | | | | | | |
| ردیف | واحد تولیدی | نام قطعه | مساحت (هکتار) | نوع کشت | نوع زراعت | نوع آبیاری | تامین آب به عهده | قیمت کارشناسی | قیمت پیشنهادی  (بر اساس هکتار) |
| 1 | پارس 1 | B6 | 7.5 | آبی | سیر | تیپ | شرکت | 150.000.000 |  |
| 2 | D2 | 14.9 | آبی | سیر | تیپ | شرکت | 150.000.000 |  |
| 3 | D6 | 9.4 | آبی | سیر | تیپ | شرکت | 150.000.000 |  |
| 4 | F3-F2 | 12.3 | آبی | سیر | تیپ | شرکت | 150.000.000 |  |
| 5 | F4 | 10 | آبی | سیر | تیپ | شرکت | 150.000.000 |  |
| جمع | | 54.1 هکتار | | | | | | | |
| **اينجانب با كد ملي كد پستي** تلفن    آدرس پس از مطالعه كامل برگ شرايط فوق در 25 بند پیوست و اطلاع از كم و كيف شرايط عمومي پيمان ، آگاهانه نسبت به ارائه قيمت اقدام نموده و پاسخگوي عواقب بعدي آن طبق شرايط مندرج در اسناد مزایده ميباشم .    نام و نام خانوادگي – امضاء و مهر | | | | | | | | | | |

قطعات پیشنهادی اراضی آبی واحد تولیدی پارس 3 جهت کشت سیبر

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| جدول قطعات پیشنهادی آبی مورد اجاره واحد تولیدی پارس 3 | | | | | | | | | |
| ردیف | واحد تولیدی | نام قطعه | مساحت (هکتار) | نوع کشت | نوع زراعت | نوع آبیاری | تامین آب به عهده | قیمت کارشناسی | قیمت پیشنهادی  (بر اساس هکتار) |
| 1 | پارس 3 | 344 | 16.9 | آبی | سیر | تیپ | شرکت | 150.000.000 |  |
| 2 | 302 | 13.3 | آبی | سیر | تیپ | شرکت | 150.000.000 |  |
| 3 | 352 | 26 | آبی | سیر | تیپ | شرکت | 150.000.000 |  |
| جمع | | 56.2 | | | | | | | |
| **اينجانب با كد ملي كد پستي** تلفن  آدرس پس از مطالعه كامل برگ شرايط فوق در 25 بند پیوست و اطلاع از كم و كيف شرايط  عمومي پيمان ، آگاهانه نسبت به ارائه قيمت اقدام نموده و پاسخگوي عواقب بعدي آن طبق شرايط مندرج در اسناد مزایده ميباشم .    نام و نام خانوادگي – امضاء و مهر | | | | | | | | | |

قطعات پیشنهادی اراضی آبی واحد تولیدی پارس 4 جهت کشت سیبر

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| جدول قطعات پیشنهادی آبی مورد اجاره واحد تولیدی پارس 4 | | | | | | | | | |
| ردیف | واحد تولیدی | نام قطعه | مساحت (هکتار) | نوع کشت | نوع زراعت | نوع آبیاری | تامین آب به عهده | قیمت کارشناسی | قیمت پیشنهادی  (بر اساس هکتار) |
| 1 | پارس 4 | N | 5 | آبی | سیر | تیپ | شرکت | 150.000.000 |  |
| 2 | 411 | 7 | آبی | سیر | تیپ | شرکت | 150.000.000 |  |
| 3 | 413 | 8 | آبی | سیر | تیپ | شرکت | 150.000.000 |  |
| جمع | | 20 | | | | | | | |
| **اينجانب با كد ملي كد پستي** تلفن  آدرس پس از مطالعه كامل برگ شرايط فوق در 25 بند پیوست و اطلاع از كم و كيف شرايط عمومي پيمان ، آگاهانه نسبت به ارائه قيمت اقدام نموده و پاسخگوي عواقب بعدي آن طبق شرايط مندرج در اسناد مزایده ميباشم .    نام و نام خانوادگي – امضاء و مهر | | | | | | | | | |

قطعات پیشنهادی اراضی آبی واحد تولیدی پارس 5 جهت کشت سیبر

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| جدول قطعات پیشنهادی آبی مورد اجاره واحد تولیدی پارس 5 | | | | | | | | | | |
| ردیف | واحد تولیدی | نام قطعه | مساحت (هکتار) | نوع کشت | نوع زراعت | نوع آبیاری | تامین آب به عهده | قیمت کارشناسی | قیمت پیشنهادی  (بر اساس هکتار) |
| 1 | پارس 5 | G2 | 4 | آبی | سیر | تیپ | شرکت | 150.000.000 |  |
| 2 | 503b | 20 | آبی | سیر | تیپ | شرکت | 150.000.000 |  |
| 3 | 506 | 12 | آبی | سیر | تیپ | شرکت | 150.000.000 |  |
| 4 | 512 | 17 | آبی | سیر | تیپ | شرکت | 150.000.000 |  |
| 5 | 514 | 5 | آبی | سیر | تیپ | شرکت | 150.000.000 |  |
| جمع | | 54.1 هکتار | | | | | | | |
| **اينجانب با كد ملي كد پستي** تلفن  آدرس پس از مطالعه كامل برگ شرايط فوق در 25 بند پیوست و اطلاع از كم و كيف شرايط عمومي پيمان ، آگاهانه نسبت به ارائه قيمت اقدام نموده و پاسخگوي عواقب بعدي آن طبق شرايط مندرج در اسناد مزایده ميباشم .  نام و نام خانوادگي – امضاء و مهر | | | | | | | | | | |