آگهي اجاره اراضي قطعات آبی برای کاشت زراعت های بهاره در سال زراعی 1400-1399

**شركت ملي كشت وصنعت و دامپروري پارس در نظر دارد قطعاتي از زمينهای زراعی آبی واحد تولیدی پارس 2 خود را در سطح حدود 239 هکتار جهت کشت جالیز، بادام زميني و پنبه به شرح جدول پیوست بصورت اجاره به متقاضيان واجد شرايط واگذار نمايد.**

**متقاضيان می توانند پس از دريافت برگ شرايط از امور بازاریابی، فروش و صادرات تا ساعت 13 روز پنجشنبه مورخ 15/08/99 و واريز مبلغ 200.000 ريال به شماره حساب 0200691985007 نزد بانك ملي ايران بابت هزينه اسناد اجاره اراضي ، پيشنهادات خود را تا ساعت 13 روز شنبه مورخ 17/08/99 بصورت سربسته و لاك و مهر شده به دبيرخانه شرکت تحويل و رسيد دريافت دارند.**

 **شرايط اجاره اراضی**

**1-برای اطلاع از موقعيت زمين مذکور ضروری است قبل از تسليم پيشنهاد به مدیریت امور زراعت مراجعه شود .**

**2-به پيشنهادات مشروط ، مبهم ، مخدوش ، فاقد سپرده ، فاقد امضاء و خارج از موعد مقرر ترتيب اثر داده نخواهد شد .**

**3-کليه کسورات قانونی از قبيل بيمه و ماليات بعهده اجاره کننده می باشد.**

**4-شرکت در رد و قبول يک و يا کليه پيشنهادات واصله مختار است.**

**5-هزينه عمليات انجام يافته از قبيل شخم و غيره به قيمت اجاره زمين اضافه خواهد شد.**

**6-شرکت کنندگان در مزايده قبل از ارائه پيشنهادات خود اراضی مورد اجاره را رويت نموده و از کم و کيف اراضی مذکور کاملاٌ اطلاع حاصل نموده و هرگونه ادعای بعدی( اعم از قابل کشت نبودن ، زهدار بودن و عارضه دار بودن ) در اين خصوص را از خود سلب و ساقط می نمايند . ضمناٌ رفع هر گونه مزاحمت و غيره از سوی اشخاص نيز بعهده مستاجر می باشد .**

**7- فقط ساکنین روستای خانگلدی حق شرکت در این مزایده را دارند پیشنهاد سایر شرکت کنندگان مردود اعلام می گردد.**

**8- در صورت انصراف شخص برنده سپرده وی بنفع شرکت ضبط و از نفر دوم دعوت بعمل خواهد آمد .**

**9- برنده مزايده حداکثر 3 روز پس از اعلام نتايج بايستی برای امضاء قرارداد اقدام نمايد . درغيراينصورت سپرده وی به نفع شرکت ضبط و برابر مقررات اقدام خواهد شد .**

**10- پرداخت اجاره بها 40% کل مبلغ بصورت نقدی و مابقی بصورت تضمین های معتبر به تشخیص شرکت پارس خواهد بود. عدم پرداخت اجاره بهاء در مدت تعيين شده به منزله انصراف تلقي شده و سپرده برنده به نفع شركت ضبط خواهد شد و از نفر بعدی دعوت به عمل خواهد آمد.**

**11- تاريخ تحويل اراضی از سوی مستاجر مربوط به كشت جالیز مورخه 15/06/1400 پنبه ، بادام زميني مورخ 15/8/1400 ميباشد.**

**12- درصورت تاخير درتحويل اراضي مورد اجاره در تاريخ مقرر ، به ازاي هر هكتار در هر روز مبلغ 200.000 ريال به عنوان جريمه از مستاجر دريافت مي گردد.**

**13- شركت كنندگان بايستي 10 درصد كل مبلغ پيشنهادي خود را بابت سپرده شركت در مزايده بصورت نقدی به یکی از حسابهای شرکت واریز و اصل فیش را همراه با مدارک پیشنهاد قیمت ارائه نمایند.**

 **14- شرکت هیچگونه تعهدی در قبال تأمین کود فسفات و اوره و سموم مورد نیاز برای زراعت کاشته شده استیجاری ندارد.**

**15- در کشت جالیز فقط از نایلون تونلی استفاده خواهد شد.**

**16- بعد از اعلام برنده شدن مستأجر از طریق مزایده، در صورتیکه واحدهای تولیدی نسبت به عملکرد و رفتار مستأجری در سال های گذشته اظهار نارضایتی نمایند شرکت نسبت به عقد قرارداد اقدام نخواهد کرد.**

**17- هر شرکت کننده می تواند حداکثر برای سه قطعه پیشنهاد قیمت ارائه نماید در صورت عدم رعایت پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.**

**18-** تامين آب مورد نياز از کانال اصلي برعهده شرکت بوده ولی انتقال آب به مزرعه و سایر هزینه های مربوطه به عهده مستأجر می باشد.

**19- شرکت در مزايده و تسليم پيشنهاد به منزله قبول کليه اختيارات و تکاليف مندرج در آئين نامه معاملات شرکت تلقی خواهد شد.**

**20- پيشنهادات بايستي در سه پاكت جداگانه ( پاكت الف شامل سپرده شركت در مزايده ، پاكت ب شامل اسناد و مدارك و كپي كارت ملي و شناسنامه و ضمناٌ شركت كنندگان در مزايده كه داراي شرايط حقوقي مي باشند ، موظفند آخرين تغييرات روزنامه رسمي و اساسنامه شركت را ضميمه پيشنهاد خود نمايند . پاكت ج شامل پيشنهاد قيمت ). هر سه پاكت بايد بصورت سربسته و لاك و مهر شده به دبيرخانه شركت تحويل دارند .**

**21- تحويل اسناد و مدارك آگهي از تاريخ 07/08/99 لغايت 15/08/99 مي باشد.**

**22- آخرين مهلت ارائه پيشنهاد ساعت 13 روز شنبه مورخ 16/08/99 خواهد بود.**

**23- تاريخ بازگشايي پيشنهادات روز یکشنبه مورخ 18/08/99 خواهد بود.**

**24- اراضي مورد اجاره مساحي دقيق گرديده و درصورت نياز و ضرورت امكان مساحي مجدد وجود داشته و در قرارداد درصورت مغايرت قابل تغيير است.**

**25- دبير خانه شركت از تحويل پاكات لاك و مهر نشده و خارج از موعد مقرر در آگهي معذور خواهد بود .**

**26- جريمه عدم پاكسازي مزارع از وجود بقاياي پلاستيك و نوار آبياري ( تيپ ) براساس هر هكتار 20.000.000 ريال ميباشد.**

**27- مستاجر موظف مي باشد بابت تخليه اراضي در مدت مقرر ، به ازاء هر هكتار 50.000.000 ريال بصورت ضمانت نامه بانكي در اختيار شركت قراردهد . درصورت عدم تحويل بموقع اراضي ضمانت نامه مذكور به مورد اجرا گذاشته مي شود .**

 شركت ملي كشت و صنعت و دامپروري پارس

|  |
| --- |
| قطعات آبی مورد اجاره واحد تولیدی پارس 2 |
| نام واحد | نام قطعه | مساحت | نوع كشت | نوع زراعت | نوع آبياري | تامين آب به عهده شرکت | قیمت پایه | قیمت پیشنهادی (بر اساس هکتار) |
| پارس 2 | **CP211** | 25 | آبی | بادام زمینی-پنبه و جالیز | بارانی | شرکت | 160.000.000 |  |
| **CP 212** | 22 | آبی | بادام زمینی-پنبه و جالیز | بارانی | شرکت | 160.000.000 |  |
| **CP 221** | 35 | آبی | بادام زمینی-پنبه و جالیز | بارانی | شرکت | 160.000.000 |  |
| **CP 252** | 25 | آبی | بادام زمینی-پنبه و جالیز | بارانی | شرکت | 160.000.000 |  |
| **1/2CP231a** **طرف کانال** | 30.5 | آبی | بادام زمینی-پنبه و جالیز | بارانی | شرکت | 160.000.000 |  |
| **1/2CP231b** | 30.5 | آبی | بادام زمینی-پنبه و جالیز | بارانی | شرکت | 160.000.000 |  |
| **1/2CP232a****طرف کانال** | 30.5 | آبی | بادام زمینی-پنبه و جالیز | بارانی | شرکت | 160.000.000 |  |
| **1/2CP232b** | 30.5 | آبی | بادام زمینی-پنبه و جالیز | بارانی | شرکت | 160.000.000 |  |
| جمــــع 229 هکتار |

**اينجانب با كد ملي كد پستي** تلفن

 آدرس پس از مطالعه كامل برگ شرايط فوق در 27 بند پیوست و اطلاع از كم و كيف شرايط عمومي پيمان ، آگاهانه نسبت به ارائه قيمت اقدام نموده و پاسخگوي عواقب بعدي آن طبق شرايط مندرج در اسناد مزایده ميباشم .

 **نام و نام خانوادگي – امضاء و مهر**