آگهي اجاره اراضي واحدهای تولیدی پارس 5-4-1

**شركت ملي كشت وصنعت و دامپروري پارس در نظر دارد قطعاتي از زمينهای زراعی آبی خود واقع در واحدهای توليدی پارس 1 -4 - 5 در سطح حدود 232 هکتار را جهت کشت جالیز، پنبه و بادام زميني به شرح جدول پیوست بصورت اجاره به متقاضيان واجد شرايط واگذار نمايد.**

**متقاضيان می توانند پس از دريافت برگ شرايط از امور بازاریابی و فروش تا ساعت 14 روز شنبه مورخ 14/12/1400 و واريز مبلغ 200.000 ريال به شماره حساب 0200691985007 نزد بانك ملي ايران بابت هزينه اسناد اجاره اراضي ، پيشنهادات خود را تا ساعت 13 روز یکشنبه مورخه 15/12/1400 بصورت سربسته و لاك و مهر شده به دبيرخانه شرکت تحويل و رسيد دريافت دارند.**

 **شرايط اجاره اراضی**

**1-برای اطلاع از موقعيت زمين مذکور ضروری است قبل از تسليم پيشنهاد به مدیریت امور زراعت مراجعه شود .**

**2-به پيشنهادات مشروط ، مبهم ، مخدوش ، فاقد سپرده ، فاقد امضاء و خارج از موعد مقرر ترتيب اثر داده نخواهد شد .**

**3-کليه کسورات قانونی از قبيل بيمه و ماليات بعهده اجاره کننده می باشد.**

**4-شرکت در رد و قبول يک و يا کليه پيشنهادات واصله مختار است.**

**5-هزينه عمليات انجام يافته از قبيل شخم و غيره به قيمت اجاره زمين اضافه خواهد شد.**

**6-شرکت کنندگان در مزايده قبل از ارائه پيشنهادات خود اراضی مورد اجاره را رويت نموده و از کم و کيف اراضی مذکور کاملاٌ اطلاع حاصل نموده و هرگونه ادعای بعدی( اعم از قابل کشت نبودن ، زهدار بودن و عارضه دار بودن ) در اين خصوص را از خود سلب و ساقط می نمايند . ضمناٌ رفع هر گونه مزاحمت و غيره از سوی اشخاص نيز بعهده مستاجر می باشد .**

**7- پيشنهادات ارائه شده از سوی شرکت کنندگان بايستی به تفکيک واحدهای توليدی و برحسب قطعات ارائه شود .**

**8- در صورت انصراف شخص برنده سپرده وی بنفع شرکت ضبط و از نفر دوم دعوت بعمل خواهد آمد .**

**9- برنده مزايده حداکثر 3 روز پس از اعلام نتايج بايستی برای امضاء قرارداد اقدام نمايد . درغيراينصورت سپرده وی به نفع شرکت ضبط و برابر مقررات اقدام خواهد شد .**

**10- پرداخت اجاره بها تا 50% کل مبلغ بصورت نقدی و مابقی بصورت ضمانت نامه بانکی یا تضمین های معتبر به تشخیص شرکت پارس خواهد بود. عدم پرداخت اجاره بهاء در مدت تعيين شده به منزله انصراف تلقي شده و سپرده برنده به نفع شركت ضبط خواهد شد .**

**11- تاريخ تحويل اراضی از سوی مستاجر مربوط به كشت جالیز مورخه 15/06/1401 پنبه و بادام زميني مورخ 15/8/1401 ميباشد.**

**12- درصورت تاخير درتحويل اراضي مورد اجاره در تاريخ مقرر ، به ازاي هر هكتار در هر روز مبلغ 200.000 ريال به عنوان جريمه از مستاجر دريافت مي گردد.**

**13- شركت كنندگان بايستي 10 درصد كل مبلغ پيشنهادي خود را بابت سپرده شركت در مزايده بصورت نقدی به یکی از حسابهای شرکت واریز و اصل فیش را همراه با مدارک پیشنهاد قیمت ارائه نمایند.**

 **14- نظربه اینکه اراضی مورد اجاره ازهرجهت به رویت مستاجر رسیده وازمرغوبیت زمین مورد اجاره ونحوه تامین آب آن علم وآگاهی کافی داردهرگونه ادعا وطرح دعوی درخصوص عدم مرغوبیت زمین ، امکان یا عدم امکان آبیاری به هر دلیل و غیره از مستاجر سلب و ساقط میگردد .**

**15- شرکت هیچگونه تعهدی در قبال تأمین کود فسفات و اوره و سموم مورد نیاز برای زراعت کاشته شده استیجاری ندارد.**

**16- مستأجر حق استفاده از پمپ های آب با بیش از 80 لیتر دبی را ندارد.**

**17- در کشت جالیز فقط از نایلون تونلی استفاده خواهد شد.**

**18- سیستم آبیاری اراضی مورد اجاره برای تمامی محصولات فقط بصورت تیپ انجام خواهد گرفت.**

**19- بعد از اعلام برنده شدن مستأجر از طریق مزایده، در صورتیکه واحدهای تولیدی نسبت به عملکرد و رفتار مستأجری در سال های گذشته اظهار نارضایتی نمایند شرکت نسبت به عقد قرارداد اقدام نخواهد کرد.**

**20-در صورت تحویل آب از طرف سازمان آب تامين آب مورد نياز از کانال اصلي برعهده شرکت بوده ولی انتقال آب به مزرعه و سایر هزینه های مربوطه به عهده مستأجر می باشد.در صورتی که به خاطر کمبود آب و کاهش میزان آب کانال اصلی مغان، مستاجر در تامین آب مورد نیاز برای آبیاری مزرعه دچار مشکل گردد شرکت هیچ گونه مسئولیتی نداشته و مستاجر(برنده مزایده) هر گونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.**

**21- شرکت در مزايده و تسليم پيشنهاد به منزله قبول کليه اختيارات و تکاليف مندرج در آئين نامه معاملات شرکت تلقی خواهد شد.**

**22- پيشنهادات بايستي در سه پاكت جداگانه ( پاكت الف شامل سپرده شركت در مزايده ، پاكت ب شامل اسناد و مدارك و كپي كارت ملي و شناسنامه و ضمناٌ شركت كنندگان در مزايده كه داراي شرايط حقوقي مي باشند ، موظفند آخرين تغييرات روزنامه رسمي و اساسنامه شركت را ضميمه پيشنهاد خود نمايند . پاكت ج شامل پيشنهاد قيمت ). هر سه پاكت بايد بصورت سربسته و لاك و مهر شده به دبيرخانه شركت تحويل و رسيد دريافت دارند .**

**23- تحويل اسناد و مدارك آگهي از تاريخ 7/12/1400 لغايت 14/12/1400 مي باشد.**

**24- آخرين مهلت ارائه پيشنهاد ساعت 13 روز یک شنبه مورخ 15/12/1400خواهد بود.**

**25- تاريخ بازگشايي پيشنهادات روز دو شنبه مورخ 16/12/1400 خواهد بود.**

**26- مستاجر موظف مي باشد پس از برداشت محصول مورد اجاره ، هر گونه ضايعات موجود در مزرعه اعم از پلاستيك و نوار آبياري ( تيپ ) را جمع آوري و نسبت به پاكسازي آن اقدام نمايد در غير اينصورت ضمانت انجام قرارداد به مورد اجرا گذاشته خواهد شد .**

**27- اراضي مورد اجاره مساحي دقيق گرديده و درصورت نياز و ضرورت امكان مساحي مجدد وجود داشته و در قرارداد درصورت مغايرت قابل تغيير است.**

**28- دبير خانه شركت از تحويل پاكات لاك و مهر نشده و خارج از موعد مقرر در آگهي معذور خواهد بود .**

**29- جريمه عدم پاكسازي مزارع از وجود بقاياي پلاستيك و نوار آبياري ( تيپ ) براساس هر هكتار 40.000.000 ريال ميباشد.**

**30- مستاجر موظف مي باشد بابت تخليه اراضي در مدت مقرر ، به ازاء هر هكتار 100.000.000 ريال تضمین در اختيار شركت قراردهد . درصورت عدم تحويل بموقع اراضي ضمانت نامه مذكور به مورد اجرا گذاشته مي شود .**

 شركت ملي كشت و صنعت و دامپروري

 پارس

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| نام واحد | نام قطعه  | مساحت | نوع کشت | نوع زراعت | قیمت پایه | قیمت پیشنهادی |
| **پارس 1** | **101** | **30** | **آبی** | **جالیز ، پنبه ، بادام** | **350.000.000 ریال** |  |
| **102** | **30** | **آبی** | **جالیز ، پنبه ، بادام** | **350.000.000 ریال** |  |
| **103** | **25** | **آبی** | **جالیز ، پنبه ، بادام** | **350.000.000 ریال** |  |
| **104** | **25** | **آبی** | **جالیز ، پنبه ، بادام** | **350.000.000 ریال** |  |
| **105** | **25** | **آبی** | **جالیز ، پنبه ، بادام** | **350.000.000 ریال** |  |
| **B9** | **9** | **آبی** | **جالیز ، پنبه ، بادام** | **350.000.000 ریال** |  |
| **C5** | **11.2** | **آبی** | **جالیز ، پنبه ، بادام** | **350.000.000 ریال** |  |
| **پارس 4** | **4038** | **37** | **آبی** | **جالیز ، پنبه ، بادام** | **400.000.000 ریال** |  |
| **پارس 5** | **A 503** | **18.8** | **آبی** | **جالیز ، پنبه ، بادام** | **400.000.000 ریال** |  |
| **B 503** | **21.2** | **آبی** | **جالیز ، پنبه ، بادام** | **400.000.000 ریال** |  |

**اينجانب بشماره كد ملي** تلفن آدرس

پس از مطالعه كامل برگ شرايط مزایده در 30 بند و اطلاع از كم و كيف شرايط پيمان ، آگاهانه نسبت به ارائه قيمت بشرح جدول فوق اقدام نموده و پاسخگوي عواقب بعدي آن طبق شرايط مندرج در اسناد مزايده ميباشم .

 نام و نام خانوادگي – امضاء و مهر